



**DÉPARTEMENT DE LA VENDÉE**  
**COMMUNE DE CHALLANS**

**Lotissement "LE HAMEAU DES PINS"**

Rue de la Poctière

**MAITRISE D'OUVRAGE :**



**ARCHITECTE :**



**ELCIMAI**  
Immeuble le Domino  
184 rue Carnot  
85300 CHALLANS

**MAITRISE D'OEUVRE BET VRD:**



**AMEAS**  
19, Chemin du Pain Perdu  
85300 CHALLANS  
02.28.12.01.46  
dupont.ameas@orange.fr

**BE ENVIRONNEMENT :**



**OCE Environnement**  
Pôle active' océan  
12 Pl. Galilée 85300 Challans  
02 51 35 63 79 [contact@be-oce.fr](mailto:contact@be-oce.fr)

**LOT 83a**

**PLAN DE VENTE**

Dossier : 18529 RA

Surface du lot : 391 m<sup>2</sup>

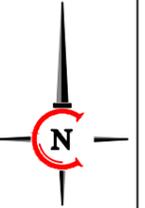
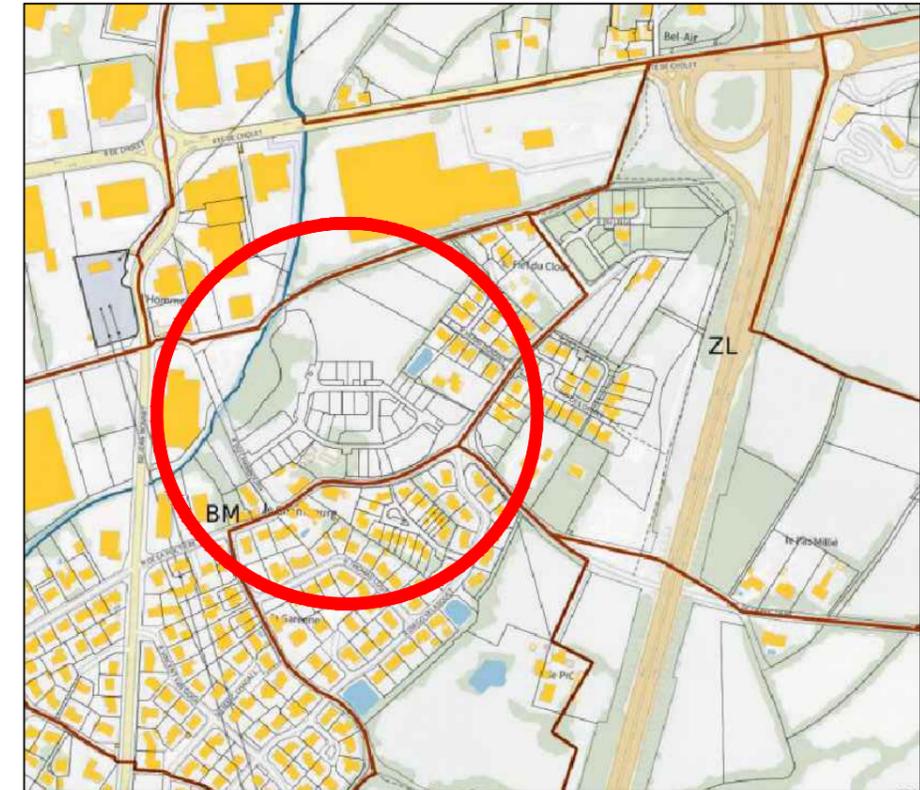
Surface de plancher maximale autorisée : 121 m<sup>2</sup>

Surface d'emprise au sol maximale autorisée : 195 m<sup>2</sup>

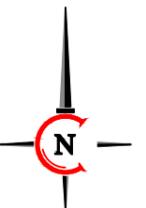
CADASTRE BM n° 315p

Indice	Date	Modifications / Observations
A	27 / 09 / 2024	Plan de vente provisoire en attente de la nouvelle numérotation cadastrale

**PLAN DE SITUATION**

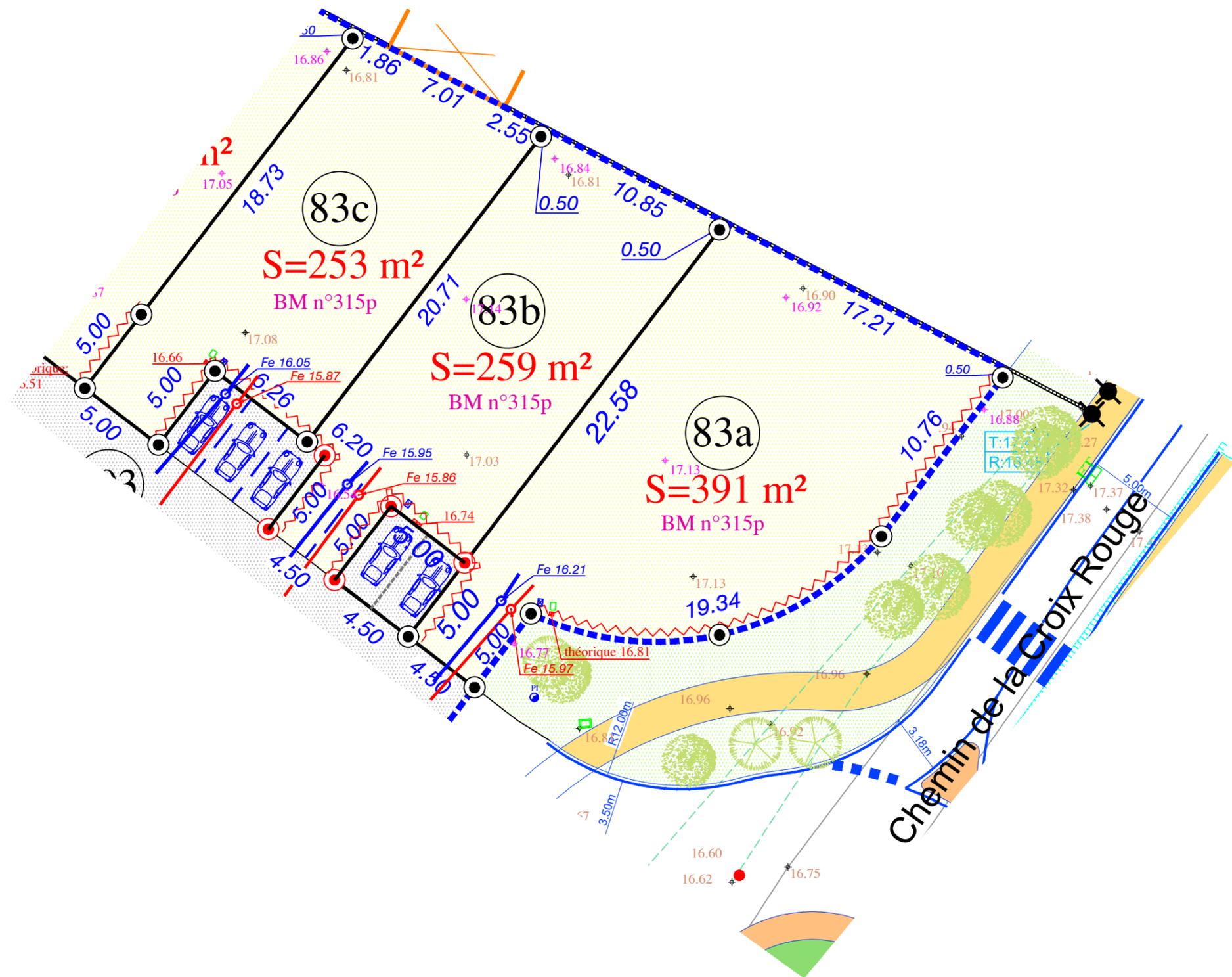
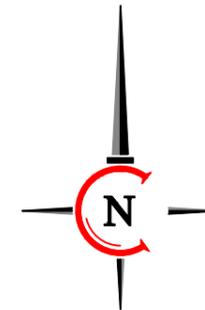


**PLAN D'ENSEMBLE**



# PLAN INDIVIDUEL DU LOT

ECHELLE : 1/250e  
0 10m



Légende	
	Périmètre du lotissement
	Nivellement avant travaux
	Nivellement après travaux
	Cadastre
	Borne nouvelle / existante
	Signe d'appartenance
	Projet bordure
	Lots cessibles
	Projet enrobé
	Projet espace vert
	Projet sablage / bi-couche
	EP suivant plan de récolement
	EU suivant plan de récolement
	coffrets élec. / tél. / aep suivant plan de récolement
	Projet éclairage
	Accès privés imposés
	Zone non Aedificandi
	Accès véhicule interdit
	Projet plantations / plots bois