



DÉPARTEMENT DE LA VENDÉE
COMMUNE DE CHALLANS

Lotissement "LE HAMEAU DES PINS"

Rue de la Poctière

MAITRISE D'OUVRAGE :



VENDEE AMENAGEMENT
MAJELLI,
27 Route de la Roche
SAINT GILLES CROIX DE VIE

ARCHITECTE :



ELCIMAI
Immeuble le Domino
184 rue Carnot
85300 CHALLANS

MAITRISE D'OEUVRE BET VRD:



AMEAS
19, Chemin du Pain Perdu
85300 CHALLANS
02.28.12.01.46
dupont.ameas@orange.fr

BE ENVIRONNEMENT :



OCE Environnement
Pôle active' océan
12 Pl. Galilée 85300 Challans
02 51 35 63 79 contact@be-oce.fr

LOT 83b

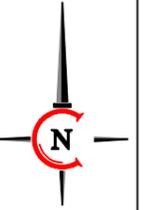
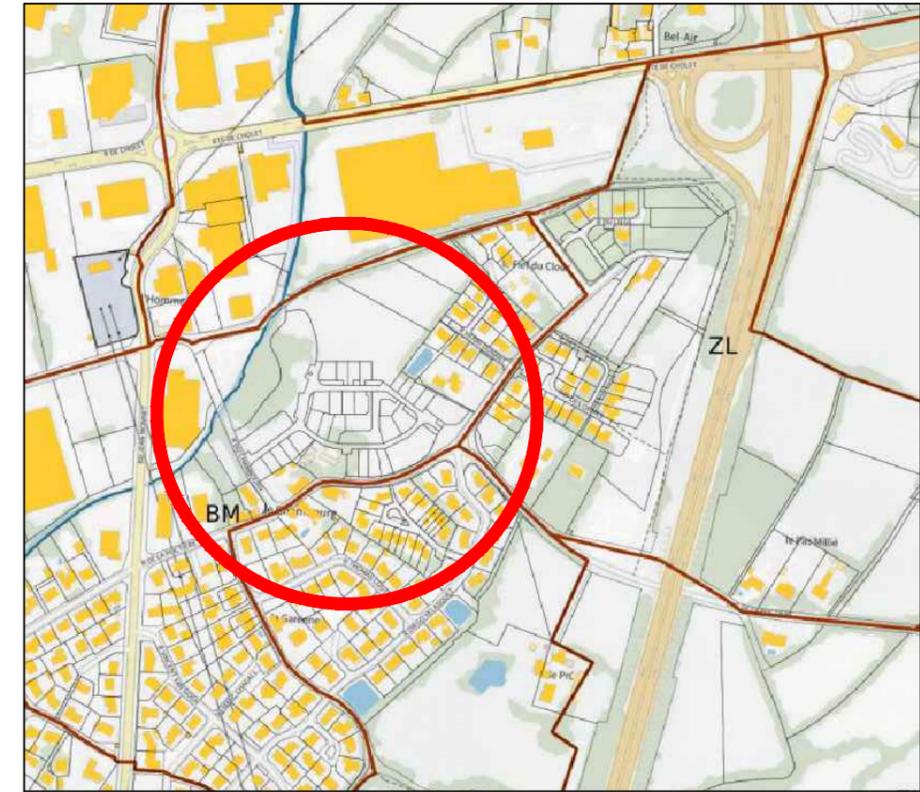
PLAN DE VENTE

Dossier : 18529 RA

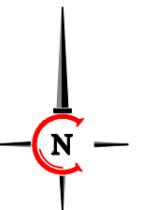
Surface du lot : 259 m²
Surface de plancher maximale autorisée : 121 m²
Surface d'emprise au sol maximale autorisée : 129 m²
CADASTRE BM n° 372-374

Indice	Date	Modifications / Observations
A	27 / 09 / 2024	Plan de vente provisoire en attente de la nouvelle numérotation cadastrale
B	27 / 11 / 2024	Mise à jour de la numérotation cadastrale

PLAN DE SITUATION

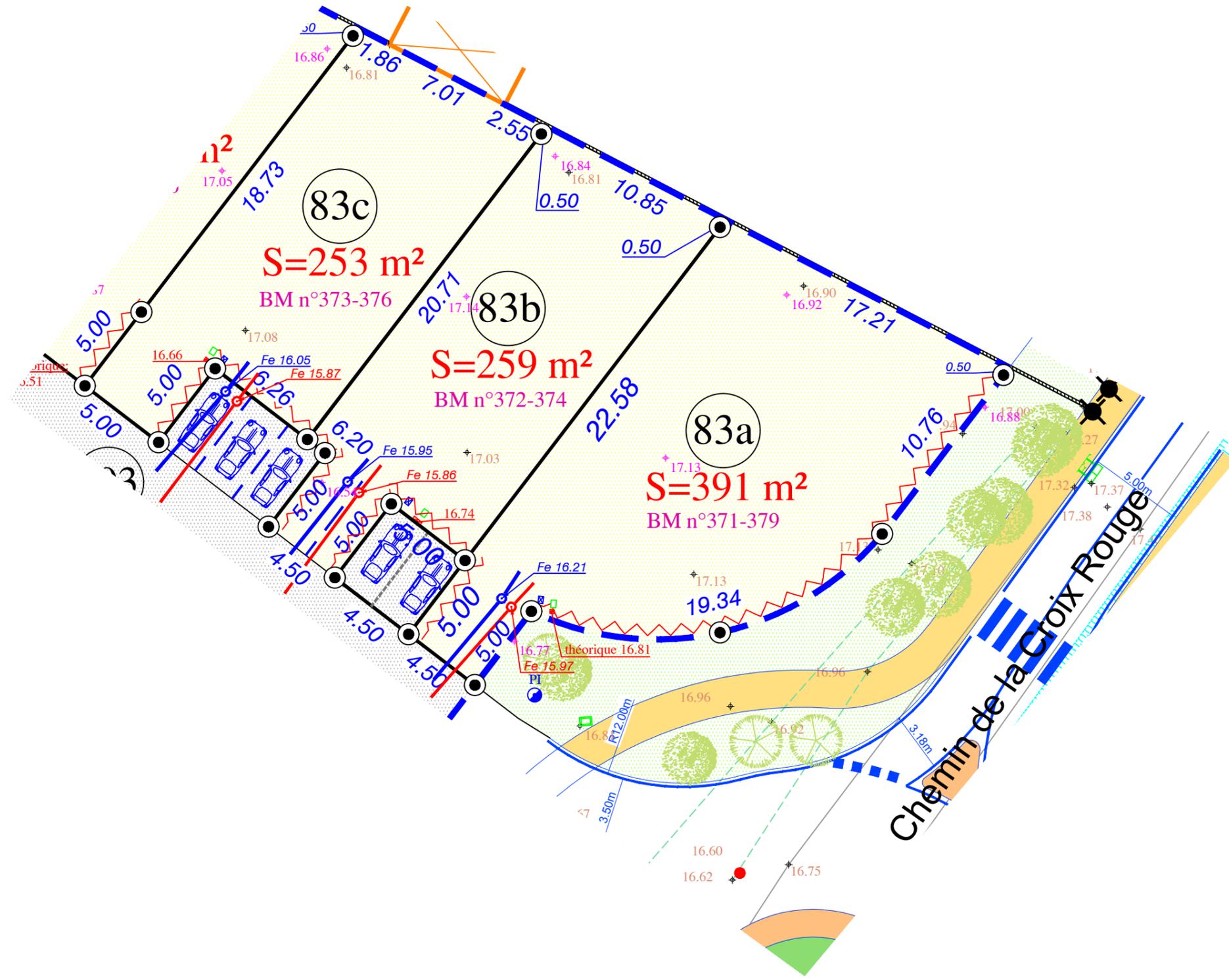
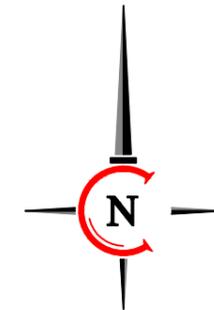


PLAN D'ENSEMBLE



PLAN INDIVIDUEL DU LOT

ECHELLE : 1/250e



Légende

	Périmètre du lotissement
	Nivellement avant travaux
	Nivellement après travaux
	Cadastre
	Borne nouvelle / existante
	Signe d'appartenance
	Projet bordure
	Lots cessibles
	Projet enrobé
	Projet espace vert
	Projet sablage / bi-couche
	EP suivant plan de récolement
	EU suivant plan de récolement
	coffrets élec. / tél. / aep suivant plan de récolement
	Projet éclairage
	Accès privés imposés
	Zone non Aedificandi
	Accès véhicule interdit
	Projet plantations / plots bois