

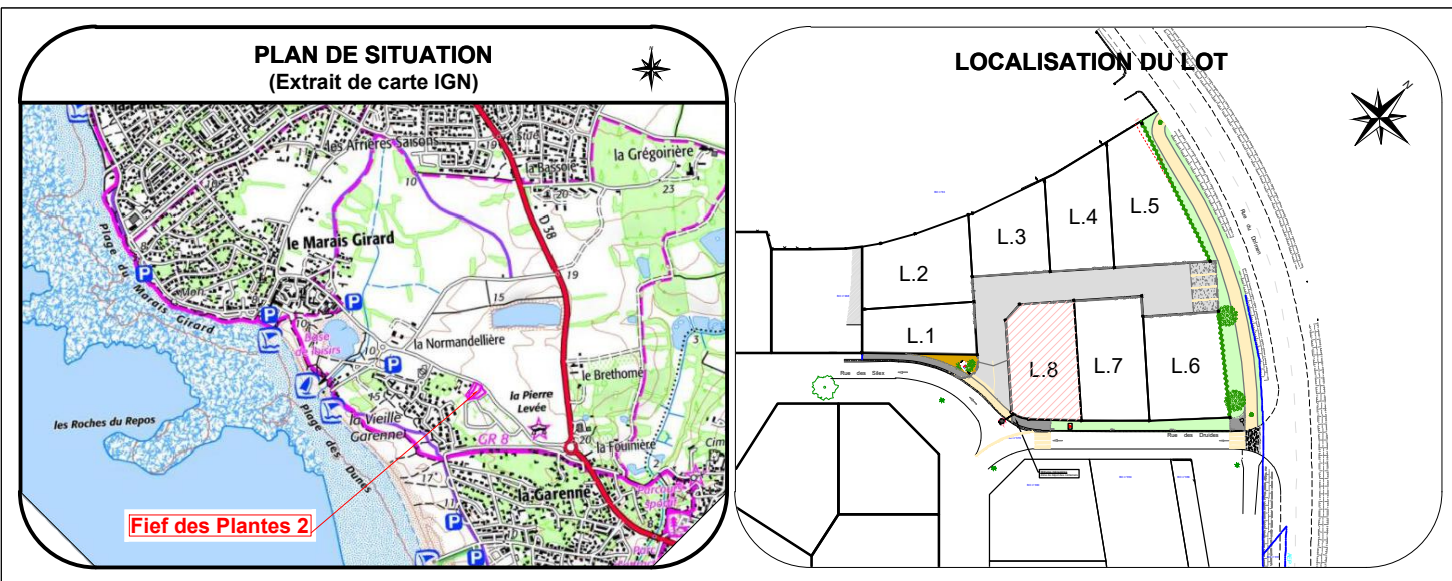
Département de la VENDEE
COMMUNE DE BRETIGNOLLES SUR MER

Lotissement en 8 Lots
"FIEF DES PLANTES 2"

(PA n° 085 035 21 C0003 en date du 31/08/2021)

PLAN DE VENTE
LOT 8

Cadastre: Section BO n° 406 et 418
Surface d'Arpentage: 314m²
Surface de Plancher Maximum : 240 m²



| | | | | |
|-----------------|--------------|------------------|------------|---------------|
| ECHELLE : 1/200 | | Référence: S5104 | | |
| Planimétrie | RGF93 - CC47 | Indice | Date | Modification |
| Altimétrie | NGF (TERIA) | A.5 | 04/2022 | Plan des lots |
| | | A.6 | 25/04/2022 | maj Lot 8 |

* NOTA: Bornage réalisé limite Ouest réalisé le 16/10/2019.



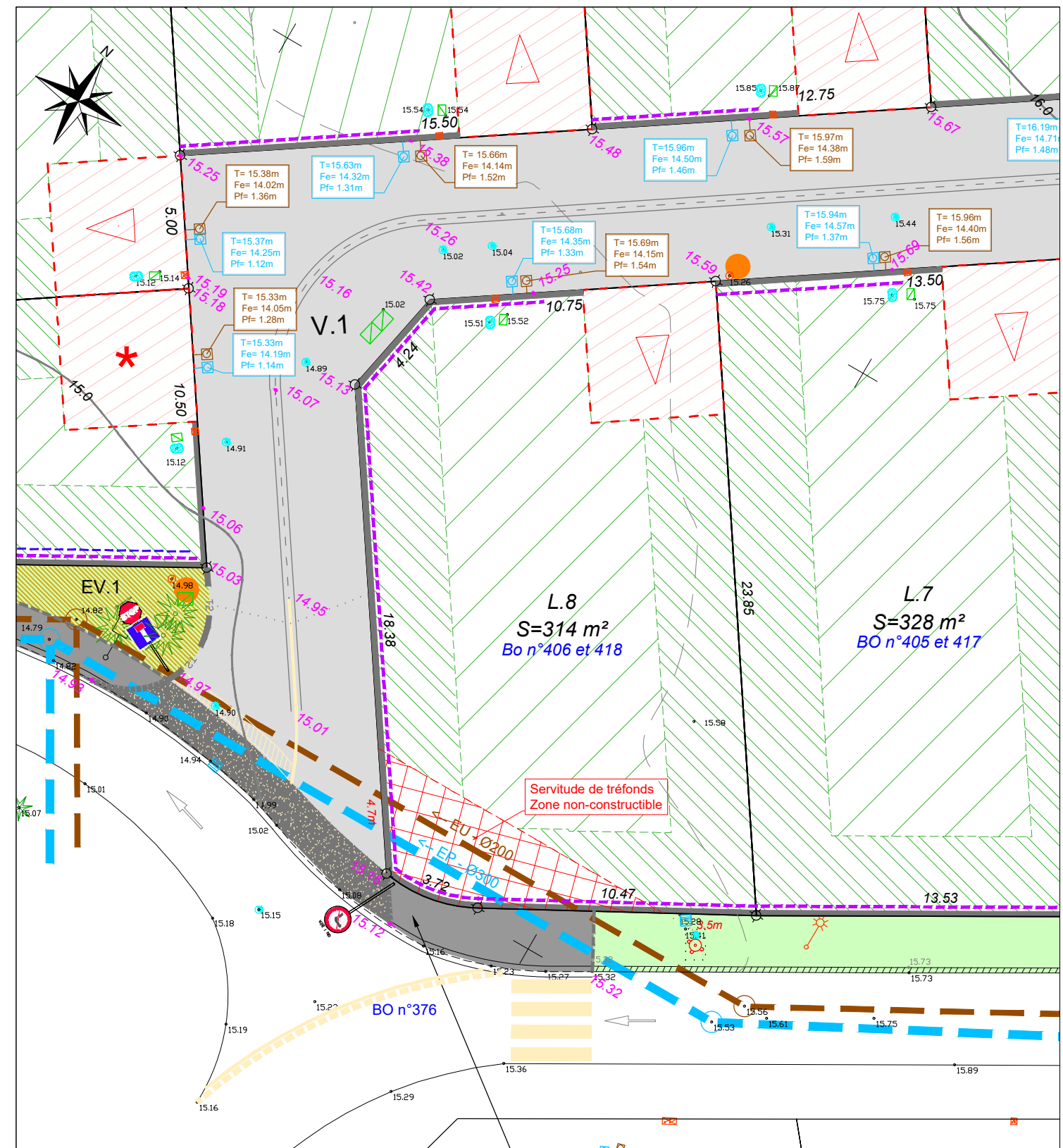
Maitre d'Ouvrage:
SARL SIPO PHILAM
6 Rue Le Corbusier - ZA Les Plesses
85180 LES SABLES D'OLONNE
Tel: 02 51 21 09 83
Email: contact@sipophilam.fr



Géomètre et Maitrise d'Oeuvre VRD:
SELARL GARCIA-THOUZEAU
11 Boulevard Arago
85100 LES SABLES D'OLONNE
Tél : 02 51 95 11 01
Email : garciageo.be@wanadoo.fr



Architecte DPLG:
AADP - DURANTEAU PIDOUX
17 Avenue Jean Jaurès
85100 LES SABLES D'OLONNE
Tél: 02 51 32 17 36
Email : contact@aadp-architectes.com



LEGENDE Composition :

- Accès automobile interdit
- Accès piéton interdit
- Accès automobile privatif (position obligatoire) non clos de 5m * 5m minimum
- Accès automobile privatif (position au choix) non clos de 5m * 5m minimum
- Zone non-aedificandi
- Servitude de tréfonds réseaux
- Zone non-constructible
- Zone constructible respectant le gabarit R+1 selon les reculs des limites séparative
- Zone constructible respectant le gabarit RDC selon les reculs des limites séparative et limite arrière

LEGENDE Voirie :

- Fondation
- Bordure CS1
- Caniveau CC1
- Marquage au sol
- Grillage déroulé H=1.80m
- Enrobé noir BBSG 0/10
- Enrobé noir BBSG 0/6
- Bande verte en paillage plantée
- Résine décorative beige
- Niveau projet de voirie
- Candélabre
- Plantation arbres et arbustes rampants

LEGENDE Réseaux :

- EXISTANTS**
- Regard Eaux Usées
 - Regard et grille Eaux pluviales
 - Coffret Elec
 - Regard TELECOM
 - Bouche à clé et regard AEP
 - Poteau incendie
 - Gaine électrique

LEGENDE Implantation :

- Borne nouvelle
- Borne existante
- Cotation périmétrique
- Limite cadastrale - non définie
- Référence cadastrale