

Département de VENDÉE  
COMMUNE DE BRETIGNOLLES SUR MER

ADRESSE : Rue des Druides  
CADASTRE : Section BO n° 64p-69p-346-347-376p  
Surface cadastrale = 33a61ca  
Surface d'Arpentage = (3371m<sup>2</sup>)\*

Lotissement en 8 Lots  
**FIEF DES PLANTES 2**  
Aménagé par SARL SIPO PHILAM

PLAN DE SITUATION



Permis d'Aménager  
PA.4 PLAN DE COMPOSITION

Echelle : 1/250		Référence : S5104		
Planimétrie	RGF93 - CCA7	Indice	Date	Modification
Altimétrie	NGF (TERIA)	A.5	17/05/2021	Plan pour PA
* NOTA : Bornage réalisé limite Ouest réalisé le 16/10/2019.				



Maitre d'Ouvrage:  
**SARL SIPO PHILAM**  
6 Rue Le Corbusier - ZA Les Plesses  
85100 LES SABLES D'OLONNE  
Tel. 02 51 21 03 83  
Email: contact@sipophilam.fr



Géométrie et Maîtrise d'Oeuvre VRD:  
**SELARL GARCIA-THOUZEAU**  
11 Boulevard Arago  
85100 LES SABLES D'OLONNE  
Tel. 02 51 95 11 01  
Email: garciageo.be@wanadoo.fr



Architecte DPLG:  
**AADP - DURANTEAU PIDOUX**  
17 Avenue Jean Jaurès  
85100 LES SABLES D'OLONNE  
Tel. 02 51 32 17 36  
Email: contact@aadp-architectes.com

**LEGENDE Composition :**

- Accès automobile interdit
- Accès piéton interdit
- - - Accès automobile privé (position obligatoire) non dos de 5m \* 5m minimum
- - - Accès automobile privé (position au choix) non dos de 5m \* 5m minimum
- Zone non-edifiable
- Servitude de tréfonds réseaux
- Zone non-constructible
- Zone constructible respectant le gabarit R-1 selon les reculs des limites séparative
- Zone constructible respectant le gabarit RDC selon les reculs des limites séparative et limite zénithale

**LEGENDE Voirie :**

- Bordure T2
- Bordure T2 Surbaissée
- Bordure CR1
- Caniveau CC1
- Marqueage au sol
- Grillage dérivé H=1.80m
- Enrobé noir BBSG 0/10
- Enrobé noir BBSG 0/6
- Bande verte en paillage plantée
- Béton balayé
- Résine décorative beige
- Niveau projet de voirie
- Candélabre
- Plantation arbre
- Plantation arbustes rampants
- Poteau bois





